

NEW! ☆ 1 1階建て 10階部分 ☆
南向きバルコニー 日当たり・眺望も良好です♪



管理良好なマンションです

- 京都銀行吉祥院支店 約350m
- スーパーマツモト洛南店 約500m
- 京都信用金庫上鳥羽支店 約850m
- 祥栄小学校 約1080m
- 洛南中学校 約1760m



即入居可
明るいお部屋です♪
収納豊富

話題の次亜塩素酸水を
噴霧器にて加湿してます

ダウンライトなど全室照明器具付き♪

令和2年5月フル改装済み

- ◎システムキッチン新設
- ◎ユニットバス新設
- ◎給湯器取り替え
- ◎フローリング張替え
- ◎クロス・CF全室張替え
- ◎洗面・トイレ新設
- ◎ベランダ二重サッシ新設
- ◎建具・クロゼットドア新設
- ◎下駄箱新設
- ◎リビング窓カーテンレール付
- ◎ハウスクリーニング済み

いつでもご内覧可能です♪お気軽にお申し付け下さい♪

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売中古マンション
マンション名	桂川ハイツ 1号棟 1003号
最寄駅	市バス 吉祥院長田町停
間取りタイプ	2LDK
価格	1380万円

物件所在地	京都市南区吉祥院石原長田町1-1 (地番)		
交通	JR京都本線 西大路駅	バス 8分	
	吉祥院長田町停	徒歩1分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根	11階建 10階部分
	専有面積 (使用部分)	壁芯 60.5 m ²	バルコニー面積 7.94 m ²
物件	間取内訳	2LDK	
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
築年月	昭和50年3月	総戸数	戸
管理形態	全部委託	管理会社	互光建物管理(株)
施主	日商岩井(株)	施工会社	(株)長谷川工務店
管理費	8,690円/月	修繕積立金	4,840円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空無	駐車賃料	10,000円/月
本体設備	電気	上・下水道	都市ガス エレベーター
各戸設備	オートロック		
備考	祥栄小学校区・洛南中学校区		

会員番号	物件番号
------	------

京都府知事免許 (3) 第 12384 号

〒615-8037 京都市西京区下津林大般若町180番地

■取引態様 売主 ■手数料 正規 ■情報公開日 2020・5・22

株式会社 AN's クリエイト

TEL 075-392-3777

FAX 075-392-3790

広告〇 ネット〇 物件番号

物件所在