

NEW!

☆下津林大般若町 1号地☆



敷地面積：約22.4坪 フリープランにて対応！ 建築条件なし相談可！

角地 1BOX駐車可能

建物参考プラン
 1F：40.50㎡
 2F：42.93㎡
 延床：83.43㎡
 (約25.2坪)
 価格：1,512万円 (税込)



J I O 10年保証付き
 天井収納庫又はロフト付き
 充実設備機器標準装備
 標準外構工事付き

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	建築条件付き売土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	阪急京都線 桂駅		
土地面積	実測 正味	約74.27 m ²	ほかに 私道面積
価 格	2080 万円		有 m ² 3.3m ² 単価 万円

物件所在地	京都市西京区下津林大般若町74-12 (地番)		
	(住居表示)		
交通	阪急京都線 桂駅		徒歩14分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第1種高度地区	地勢	平坦
	準防火地域	環境	住宅街
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	建築条件付		
設備	電気	上下水道	都市ガス
接道状況 (角地・間口)	北側 私道	約3.8 m	約6.9 m 接面
	西側 私道	約4 m	約14.7 m 接面
備考			

会員番号	物件番号
------	------

京都府知事免許 (3) 第 12384 号

〒615-8037 京都市西京区下津林大般若町180番地



株式会社AN's クリエイト

TEL 075-392-3777
 FAX 075-392-3790

■取引態様
 売主

■手数料

■情報公開日
 2020・4

物件番号

物件所在