

新発売!

◇平成15年9月建築◇

◇桂駅まで徒歩9分◇三菱京都病院まで徒歩3分◇



土地
24.55
坪



1BOX駐車可能

☆天井収納庫付き☆

住宅ローン減税適用可能

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	阪急 桂駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	3280万円		

物件所在地	京都市西京区桂御所町26-22 (地番)		
	(住居表示)		
交通	阪急京都線 桂駅		徒歩9分
土地面積	公簿 81.17 m ²	別私道面積	なし m ²
建物	構造・規模	木造スレート葺 2階建	
	面積	延べ 89.82 m ²	坪
	その他	1F:48.06m ² 2F:41.76m ²	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	山並み型建造物修景地区	20M高度地区	
築年月	平成15年9月	駐車場	有
現況	所有者居住中	引渡日	2020年5月上旬
接道状況	東側 私道	4m	約4.7m 接面
設備	電気 都市ガス	上水道	下水道
備考			

桂徳小学校区

☆売主による瑕疵担保責任はございません☆

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

会員番号 _____ 物件番号 _____



京都府知事免許 (3) 第 12384 号

〒615-8037 京都市西京区下津林大般若町180番地

株式会社 AN's クリエイト

TEL 075-392-3777

FAX 075-392-3790

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2019・12

物件番号 _____

物件所在