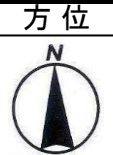


売土地				
価格	2,680 万円 <small>3.3㎡の価格 75.28 万円</small>			
所在地	長岡京市今里三丁目 ②号地			
交通	阪急京都線 長岡天神 駅 歩 18 分 阪急 バス 今里 停 歩 5 分			
土地	地目	公簿	宅地	現況
	面積	117.70 m ² 35.60 坪		
	私道負担	有・無	約10.26 m ² (別)	
道路	幅員	西	約5.0 m	接道
			約7.0 m	
建物	建延	m ² 坪		
	建築	昭和 平成	年	月 築 年
	現況	アスファルト	引渡	相談
設備	電気	有・無	ガス	都市・LP
	水道	公営・私営	WC	公共浄化・汲み
用途	第一種住居地域			
	建率	60 %	容積率	200 %
建築条件	建築条件無し			
備考	※セットバックは道路中心線より約3mを予定し、完了後は前面道路約5mとなります。			

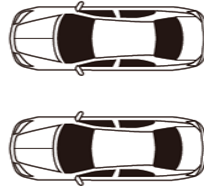
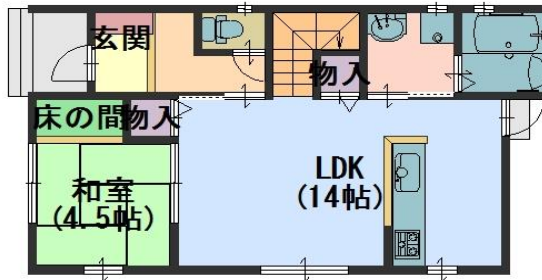
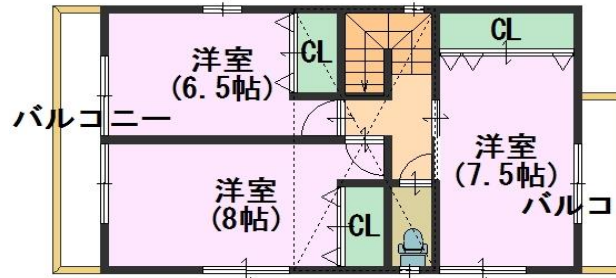
阪急長岡天神駅徒歩18分
阪急バス【今里】停徒歩5分

建築条件無し



お好きなハウスメーカー、工務店でどうぞ!!

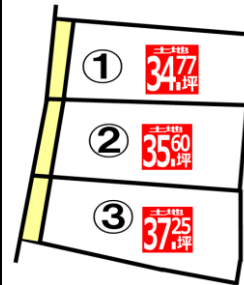
建築プラン例



- 建物価格：1,600万円 外構費用込
- 1階：48.60m²
- 2階：48.60m²
- 延床面積：97.20m²

- ファミリーマート今里二丁目店…約80m
- ファミリーマート長岡京野添店…約560m
- 京都銀行長岡今里支店…約240m
- 京都中央信用金庫今里支店…約560m
- 長岡今里郵便局…約320m
- ケアーズドラッグ長岡今里店…約320m
- ダックス長岡京今里店…約720m
- 長岡第三小学校…約400m
- 長岡第二中学校…約480m
- リバティ長岡…約1120m
- 西友長岡店…約1120m

	土地面積	坪	価格
①	114.97m ²	34.77坪	2,620万円
②	117.70m ²	35.60坪	2,680万円
③	123.15m ²	37.25坪	2,780万円



◎周辺施設充実◎

略図に付き多少の相違はご了承ください。

校区	株式会社 岩本不動産販売	TEL.075-959-5515
長岡第3小学校		FAX.075-959-5511
長岡第2中学校		〒617-0823 京都府長岡京市長岡二丁目7番17号 mail.iwamoto.f.h@gmail.com