

# ☆下津林大般若町☆

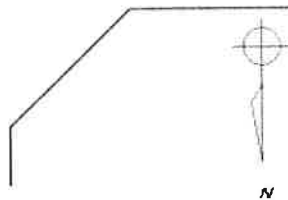
好きな工務店さんで建築出来ますよ♪  
 建築プラン無料で差し上げます！

約16m

**建築条件無**  
**売土地**  
**約140.76㎡**  
**(約42.5坪)**  
**■現況:更地■**  
 間口約8.6m

私道負担:約17.3m別に有

道路(幅員)約4m



二世帯住宅も  
 建築可能♪

2階建て  
 OR  
 3階建て

物件種目	売地		
用途	住宅用地		
最寄駅	阪急京都線 桂駅		
土地面積	実測 約140.76 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	約17.3 m <sup>2</sup>
価格	3680 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	万円

物件所在地	(地番)	京都市西京区下津林大般若町	(住居表示)
交通	阪急京都線 桂駅	徒歩14分	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第1種高度地区	地勢	平坦
現況	更地	環境	住宅街
引渡条件	更地	引渡日	即時

設備	電気	上下水道	都市ガス
----	----	------	------

接道状況(角地・間口)	北側 私道	約4m	約8.6m 接面
	位置指定道路:第1411号		

備考  
 ※本物件境界南側に里道が存在します。

会員番号	物件番号
------	------

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

京都府知事免許 (3) 第 12384 号

〒615-8037 京都市西京区下津林大般若町180番地



株式会社AN's クリエイト

TEL 075-392-3777  
 FAX 075-392-3790

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

物件番号

物件所在