

# NEW! ☆最上階☆南向きバルコニー☆ (エレベータ横のお部屋です)

日当り&眺望良好♪  
明るい最上階のお部屋



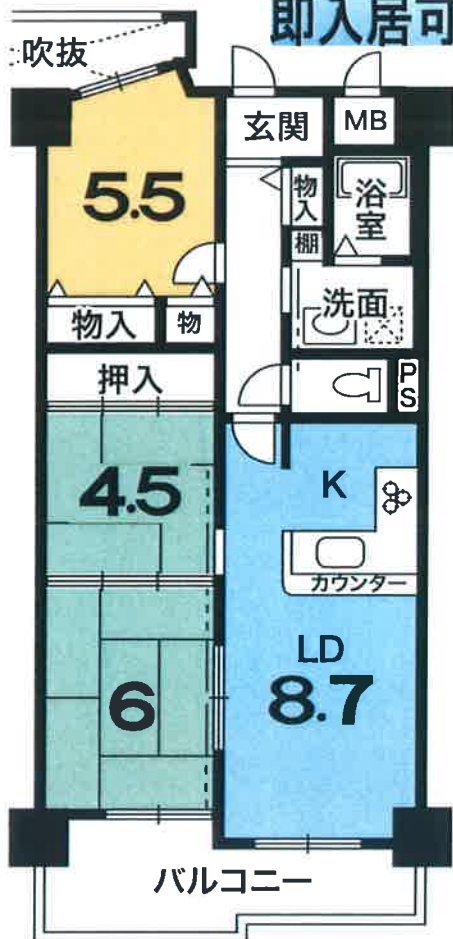
京都ファミリーまで徒歩4分  
フレンドマートまで徒歩4分

## 平成30年7月リフォーム済み

- ◎システムキッチン新設
- ◎ユニットバス新設
- ◎給湯器取り替え
- ◎フローリング・畳張替・クロス張替
- ◎洗面・ウォシュレット新設
- ◎ハウスクリーニング済み
- ◎エアコン2台新設



即入居可



物件種目	売中古マンション
マンション名	コスモワンダータウン
最寄駅	京福嵐山線 天神川駅
間取りタイプ	3 LDK
価格	2480 万円

物件所在地	京都市右京区山ノ内苗町 (地番)		
交通	京福 天神川駅	徒歩8分	
	地下鉄 太秦天神川駅	徒歩9分	
建物	構造・規模	RC	11階建 11階部分
	専有面積 (使用部分)	壁芯 63.16 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 8.42 m <sup>2</sup>
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	準工業
築年月	昭和63年 11月	総戸数	35戸
管理形態	全部委託	管理会社	関電コミュニティ(株)
施主	(株)リクルートコスモス	施工会社	(株)長谷川工務店
管理費	8,000 円/月	修繕積立金	7,700 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空無	駐車賃料	14,200 円/月
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス	エレベーター	
各戸設備	オートロック 宅配BOX		
備考	山ノ内小学校区・四条中学校区		

いつでもご内覧可能です♪お気軽にお申し付け下さい♪

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

京都府知事免許 (3) 第 12384 号

〒615-8037 京都市西京区下津林大般若町180番地

■取引態様  
専任

■手数料  
分かれ

■情報公開日  
30・9・6

株式会社 AN`s クリエイト

TEL 075-392-3777  
FAX 075-392-3790

物件番号

物件所在